

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Sứ Viglacera Thanh Trì

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ Phần Sứ Viglacera Thanh Trì

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Khoái, Phường Vĩnh Hưng, Thành Phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.8311056 Fax: 0243.8613147

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Sứ Viglacera Thanh Trì
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000.đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 4.500.000 cổ phiếu (Bốn triệu, năm trăm nghìn cổ phiếu) cho cổ đông hiện hữu.
5. Tổng số lượng vốn huy động: 45.000.000.000 đồng (Bốn mươi lăm tỷ đồng)
6. Ngày bắt đầu chào bán: 15/12/2017
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 31/01/2018

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán :

STT	Nội dung	Số tiền
1	Đầu tư Nhà máy chế biến nguyên liệu gốm sứ Viglacera công suất 20.000 tấn/năm	45.000.000.000 VNĐ

2. Tiến độ dự án đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội Dung	Số tiền (VNĐ)
		17.138.574.619
1	Chuyển tiền đợt 1 theo HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017 và HĐ 01.2017/HĐQLTK T03/2017 (làm thủ tục quyền sử dụng đất)	500,000,000
2	Chuyển tiền đợt 2 theo HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017 và HĐ 01.2017/HĐQLTK T03/2017 (làm thủ tục quyền sử dụng đất)	3,000,000,000
3	Chuyển tiền đợt 3 theo HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017 và HĐ 01.2017/HĐQLTK T03/2017 (làm thủ tục quyền sử dụng đất) và phụ lục 04 ngày 06/02/2018 bàn giao 01 Ha	2.300.000.000
4	Chuyển tiền đợt 4+5 theo HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017 và HĐ 01.2017/HĐQLTK T03/2017 (làm thủ tục quyền sử dụng đất) bàn giao 01 Ha tiếp theo	2.300.000.000
5	Chuyển tiền đợt 6 theo HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017 và HĐ 01.2017/HĐQLTK T03/2017: hoàn thành bàn giao 01 Ha tiếp theo. (biên bản làm việc ngày 13/10/2020)	1.000.000.000
6	Chuyển tiền đợt 7: Chuyển tiền căn cứ biên bản bàn giao mặt bằng GD3 (bàn giao 0,5 ha) ngày 10/12/2021 và giấy đề nghị thanh toán ngày 15/12/2021	500.000.000
7	Chuyển tiền đợt 8: Chuyển tiền căn cứ biên bản bàn giao mặt bằng GD3 và giấy đề nghị thanh toán ngày 06/10/2022	1.000.000.000
8	Chuyển tiền đợt 9 ngày 18/06/2025: Thanh toán 1 phần công nợ HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017	300.000.000
9	Chuyển tiền đợt 10 ngày 05/08/2025: Thanh toán 1 phần công nợ HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017	300.000.000
10	Chuyển tiền đợt 11 ngày 25/09/2025: Thanh toán 1 phần công nợ HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017	300.000.000
11	Chuyển tiền đợt 12 ngày 13/11/2025: Thanh toán 1 phần công nợ HĐ 01/HĐTVHT ngày 27/02/2017	300.000.000
12	Ký quỹ thực hiện dự án theo BB thỏa thuận số 23 ngày 23/10/2017 với Sở KHĐT tỉnh Hải Dương	3,015,240,000
13	Thanh toán HĐ số 16/2017/HĐ-MTHD ngày 25/12/20017 về thủ tục môi trường cho dự án nhà máy chế biến nguyên liệu	77.814.000
14	Đặt cọc 50% HĐ số 18/HĐKT-2018-YH ngày 22/03/2018: khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công điện (nhà máy chế biến nguyên liệu)	20,000,000
15	Tạm ứng 50% HĐ số 01/2017/HĐXD-TV ngày 06/07/2017 về việc: tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình nhà máy chế biến nguyên liệu.	104.000.000



16	Thanh toán HĐ số 284/2018/HĐ-CCU ngày 12/12/2018 về việc thăm tra thiết kế cơ sở dự án nhà máy chế biến nguyên liệu	30.000.000
17	Tạm ứng HĐ số 06.10/2021 DD-STT ngày 17/11/2021: Thiết lập mốc tọa độ, độ cao quốc gia và kiểm tra hiện trạng san nền.	34.830.500
18	Thanh toán HĐ 01/2019/HĐTV ngày 15/03/2019: chi phí thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án đầu tư nhà máy chế biến nguyên liệu	72.000.000
19	Thanh toán HĐ số 25/HĐ-TVKS ngày 06/04/2019: chi phí tư vấn khảo sát địa hình công trình (đo mốc xác định khối lượng đất đá) -Dự án nhà máy chế biến nguyên liệu	7.000.000
20	Thanh toán HĐ số 30/HĐ-DICO ngày 06/04/2019 (tư vấn khảo sát địa chất xây dựng công trình - dự án đầu tư nhà máy chế biến nguyên liệu)	39.200.000
21	Thanh toán HĐ số 29/HĐKT-2019 ngày 06/05/2019 (tư vấn thiết kế PCCC của dự án nhà máy chế biến nguyên liệu)	51.700.000
22	Chi phí đăng báo đấu thầu	1.485.000
23	Chi phí mua máy tính, máy in cho Ban quản lý dự án nhà máy chế biến nguyên liệu	19.990.001
24	Tiền thuê đất	1.770.467.898
25	Thuế đất phi nông nghiệp	94.847.220

3. Số tiền còn lại chưa sử dụng: **27.861.425.381 VNĐ**

4. Công ty đã sử dụng đúng mục đích theo phương án phát hành, không thay đổi mục đích sử dụng. Công ty sẽ thuyết minh chi tiết việc sử dụng vốn thu được trong báo cáo tài chính năm được kiểm toán xác nhận.

Công ty cam đoan những thông tin trong báo cáo này là đầy đủ, chính xác và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Trên đây là báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu năm 2017 của Công ty. Kính báo Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và các cổ đông của Công ty biết.

Trân trọng.

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
(tổ chức phát hành)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA DOANH NGHIỆP**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Anh